

高知県 いの町 空き家バンク登録物件 No.：2158

J R伊野駅から車で約30分、国道194号沿いにあるお家、近くには上八川川が流れています。天然の湯むさび温泉、郵便局、ファミリーマート、高岩診療所があります。

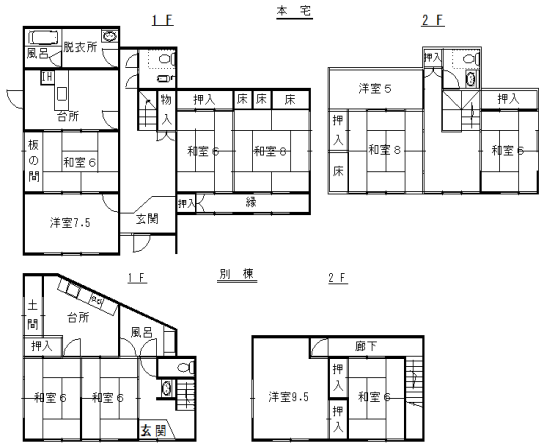
宅地の一部が土砂災害特別区域（レッド区域）に指定されています。

土砂災害特別警戒区域とは、土砂災害のおそれがある区域で建築物に損壊が生じ住民に危険が生じる恐れがあると認められる区域。

外観



間取り



物件詳細

|           |                                            |     |       |                             |      |      |      |
|-----------|--------------------------------------------|-----|-------|-----------------------------|------|------|------|
| 所在地       | いの町下八川                                     |     | 地区    |                             | 吾北地区 |      |      |
| 売却価格      | 800万円（売買に係る所有権移転登記等手続き費用は購入者負担）            |     |       |                             |      |      |      |
| 賃料        |                                            |     | 敷金・礼金 |                             |      |      |      |
| 空き家になった時期 | 令和2年12月頃                                   |     | 建築時期  | 平成5年2月（鉄筋コンクリ）<br>昭和62年（木造） |      |      |      |
| 構造        | 鉄筋コンクリート造2階建<br>木造2階建て                     |     | 間取り   | 6LDK<br>4DK                 | 向き   | 西    |      |
| 敷地面積      | 537.44㎡                                    |     |       |                             |      |      |      |
| 延床面積      | 1階 114.11㎡ 2階59.68㎡<br>1階 52.46㎡ 2階 39.01㎡ |     |       |                             |      |      |      |
| 駐車場       | 1台                                         |     | 付帯物件  | 倉庫                          |      |      |      |
| 改修の要否     | トイレ・給湯器等の設備改修                              |     |       |                             |      |      |      |
| お風呂       | ガス                                         | トイレ | 型     | 数                           | 水洗   | 簡易水洗 | 汲み取り |
| 水道        | 上水道                                        |     | 洋式    | 3                           | ○    |      |      |
| 光回線エリア    | エリア内                                       |     | 和式    | 1                           | ○    |      |      |
| ペット       |                                            |     | 小便器   |                             |      |      |      |

外観



本宅玄関



別棟外観



本宅1階



本宅1階和室8



本宅1階和室6





本宅和室 6



本宅洋間 7.5



本宅ダイニングキッチン



本宅お風呂



本宅和式トイレ



本宅洋式トイレ





2階洋間



2階和室



2階洋間



本宅2階トイレ



勝手口





別棟玄関



別棟1階和室



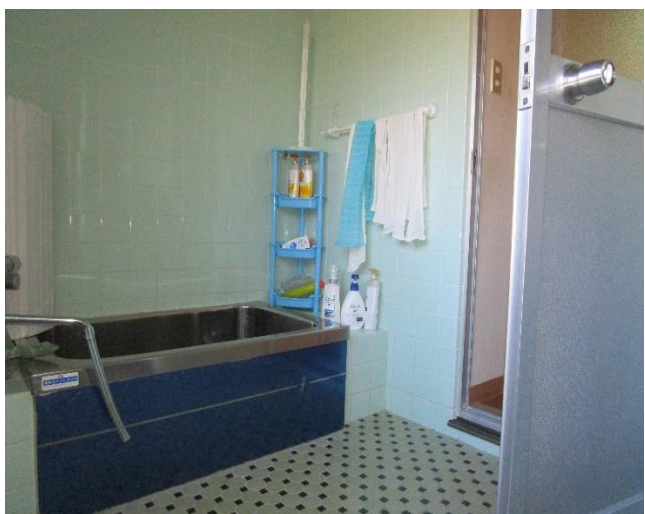
別棟1階和室



別棟1階ダイニングキッチン



別棟お風呂



別棟洗面台

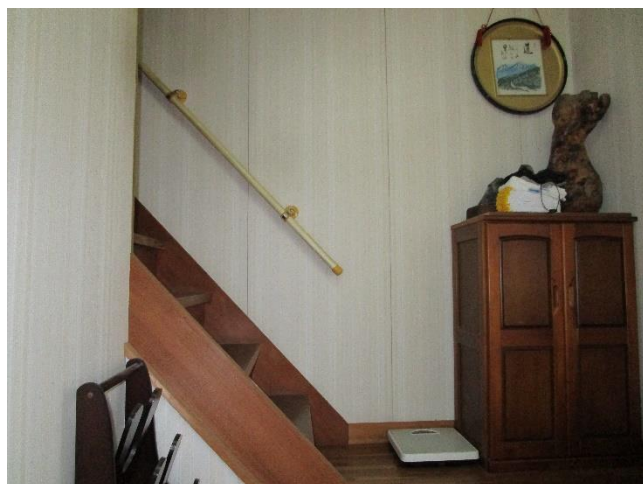




別棟1階トイレ



別棟階段



別棟2階和室



別棟2階洋間

